



Päätöspäivämäärä
01.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
04.08.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-231
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-519-8-1 NUIJAMAA
Vakkilantie 79, 54230 NUIJAMAA
Omakotitaloon liittyvä maalämpökaivo

Rakentamislupa 2025-235
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-62-85-4 UUS-LAVOLA
Mäyränkatu 22, 53850 LAPPEENRANTA
Rakennusluvan 2017-580 uudelleen voimaan saattaminen loppukatselmusta varten.

Kuulutus ja päätös on julkaistu **04.08.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **11.08.2025**.

Päätös on nähtävillä **04.08.2025 – 10.09.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhaku aika päättyy **10.09.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 04.08.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 11.09.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimus kirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimus kirjelmä.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
01.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
04.08.2025

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
01.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
04.08.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-231

Pykälä 208

Rakennuspaikka

405-519-8-1
Pinta-ala 2220.0

Vakkilantie 79
54230 NUIJAMAA

Kaava

Ei kaavaa

Kerrosalat:		
Rakennettu	119.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	119.0	k-m ²

Toimenpide

Energiakaivo
Omakotitaloon liittyvä maalämpökaivo

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 101124428A Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirustus
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Maalämpölomake
Maalämpökaivon kuilusuunnitelma
Maalämpönesteen käyttöturvallisuustiedote
Rakennuspaikan nykytilanne, hallinta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tontille porataan yksi 120 m syvä maalämpökaivo.

Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla

Maalämpökaivo sijoittuu 7,5 m etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.

Hakijan edustajan ilmoituksen mukaan vanha öljylämmityskattila puretaan ja viedään metallinkeräykseen.



Päätöspäivämäärä
01.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
04.08.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja
Erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Lämmitysjärjestelmäsuunnitelma
Selvitys purkujätteen käsittelystä.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Lupa
Sijaintikatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Maalämpökaivon sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi. Noudatettava Ympäristöopas 2013 ohjeistusta. Rakennustyömaalla on pidettävä maalämpöjärjestelmän tarkastusasiakirjaa. Lämpökaivon porauspöytäkirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan. Rakennustyömaalla on pidettävä KVV-töiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan. Mikäli olemassa olevaan lämmitysjärjestelmään kuuluvia öljysäiliöitä ja öljyputkistoa ei poisteta maaperästä, tulee ne tyhjentää, puhdistaa ja säiliö täyttää hiekalla. Mikäli öljysäiliö jätetään maahan, tulee tyhjennyksestä ja puhdistustyöstä esittää tarkastuspöytäkirja ympäristötoimelle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Naapurin kuuleminen

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 01.08.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
01.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
04.08.2025

**Rakentamislupa 2025-235
Viitelupa 2017-580**

Pykälä 209

Rakennuspaikka

405-62-85-4
Pinta-ala 1023.0

Mäyränkatu 22
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	250.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	127.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	127.0 k-m ²
Rakenteilla	27.0 k-m ²
Vireillä	43.0 k-m ²

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen
Rakennusluvan 2017-580 uudelleen voimaan saattaminen loppukatselmusta varten.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Rakennuslupapäätös 2017-580 ja pääpiirustukset
Jatkoaikapäätös 2022-599
Hallintaselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Lupa tarpeen rakennusprojektin viimeisten katselmusten suorittamiseksi, ja sähkötöiden loppuun saattamiseksi.

Alkuperäiselle rakennusluvalle 2017-580 on myönnetty yksi jatkoaikalupa 2022-599 .

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:



Päätöspäivämäärä
01.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
04.08.2025

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvan 2017-580 mukaisesti.

Rakennustyöt on saatettava loppuun määräajassa. 21.06.2028

Määräaika on

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 01.08.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri